



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МАРКО ВУКИЋЕВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БЕОГРАД- НОВИ БЕОГРАД

11070 НОВИ БЕОГРАД, Булевар Михаила Пупина 165/А

Број: 10 ИИВ 440/20

Дана: 29.09.2025. године

Јавни извршитељ МАРКО ВУКИЋЕВИЋ поступајући у извршном предмету у коме је извршни поверилац **ADDIKO BANK AD BEOGRAD**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 6, МБ 07726716, ПИБ 100228215, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1 пф 4, против извршног дужника **Душица Адамовић**, Младеновац, ул. Љубе Обрадовића бр. 28, ЈМБГ 2006983715287, ради извршења Решења о извршењу Основног суда у Младеновцу Ив-28625/2010 од 22.10.2010. године, сходно Закону о извршењу и обезбеђењу, дана 29.09.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК о првој јавној продаји

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА
непокретности и то:

- $\frac{1}{2}$ идеалних удела у праву својине на породичној стамбеној згради (објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу), површине 93 м2, у ул. Велибора Васовића бр. 28, уписан на кат. парцели 1047 КО Младеновац (Варош)

Напомена: за објекат није издата употребна дозвола

која се налази у својини извршног дужника **Душица Адамовић**, Младеновац, ул. Љубе Обрадовића бр. 28, ЈМБГ 2006983715287.

ІІ На непокретности која је предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности и стања у катастру непокретности, након продаје не гаси се лична службеност - ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА НА ОСНОВУ ОСТАВИНСКОГ РЕШЕЊА О.БР.566/16 ОСНОВНОГ СУДА У МЛАДЕНОВЦУ ОД 26.07.2016.ГОДИНЕ, односно забележено право доживотног уживања на непокретности у корист **АДАМОВИЋ МАРИНЕ**, ЈМБГ 1712963719012, и то на 1/2 породичне стамбене зграде означене бројем 1 на кп.бр. 1047 КО Младеновац (Варош), што представља две спаваће собе, кухињу, предсобље, купатило и шпајз.



Марко Вукићевић
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58
www.izvrjenje.com
izvrjenje@gmail.com

III Закључком о утврђењу вредности 10 ИИВ 440/20 од 13.12.2024 године, јавни извршитељ МАРКО ВУКИЋЕВИЋ утврдио је тржишну цену предметне непокретности у износу од:

6.857.161,04 динара (58.600,00 евра)

с тим да је на првом надметању почетна цена 60% од процењене вредности.

IV Прво надметање ће се одржати дана 28.10.2025. године са почетком у 14.00 часова у канцеларији јавног извршитеља Марка Вукићевића на адреси Булевар Михаила Пупина 165/А.

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става III изреке овог Закључка у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, и о томе доставе доказ Јавном извршитељу, до почетка јавног надметања.

VI Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Марка Вукићевића број **105-8737-08** који се води код **AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD**, са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету 10 ИИВ 440/20“.

VII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате у року од 15 дана од додељивања на јавној продаји, а на рачун јавног извршитеља Марка Вукићевића број **105-8737-08** који се води код **AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD**, ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити додељивање том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VIII Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да се у његовом присуству предметна непокретност разгледа дана 14.10.2025. године, у периоду од 10.00 до 12.00 часова, уз обавезно пријављивање за разгледање најкасније 3 дана пре заказаног разгледања, путем email адресе: izvrjenje@gmail.com.

X Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Младеновцу, електронској огласној табли Основног суда у Младеновцу <http://www.bg.pr.sud.rs>, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

XI Порези и таксе у вези преноса права својине на купца нису урачунати у продајну цену, а плаћа их купац по важећим прописима.



Марко Вукићевић
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58
www.izvrjenje.com
izvrjenje@gmail.com

Образложење

Према члану 119. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011 и 99/2011 - др. закон) по утврђивању вредности непокретности суд, односно извршитељ доноси закључак о продаји непокретности којим се одређују начин и услови продаје, као и време и место продаје и временски период у току дана у коме ће се омогућити разгледање непокретности, ако се продаја врши путем јавног надметања.

Закључак о продаји објављује се на огласној табли и интернет страници надлежног суда и на други уобичајени начин.

Странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

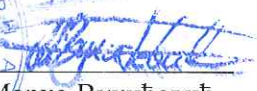
Од објављивања закључка о продаји до дана продаје не може проћи мање од 15 дана нити више од 30 дана.

Закључак о продаји доставља се странкама, заложним повериоцима, учесницима у поступку и лицима која имају уписано законско право прече куповине.

Сходно напред наведеном јавни извршитељ је одлучио као у изреци овог закључка.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

 **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Марко Вукићевић

Дн-а:

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику
- Основном суду у Младеновцу



Марко Вукићевић
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58
www.izvrjenje.com
izvrjenje@gmail.com

